

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN THÀNH**

Số: 954 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Thành, ngày 11 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực
xã Tân Thành và xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/7/2023 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định chủ chương chuyển mục đích sử dụng rừng
sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/3/2026 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự
án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND
tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*



Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2105/QĐ-UBND ngày 11/7/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 1621/QĐ-UBND ngày 12/7/2022, số 1764/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 và số 2509/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 323/GP-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-XDNNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 38.005,2 m² đất rừng sản xuất có nguồn gốc nhận khoán đất của Lâm trường Phú Bình, sau đó là Công ty Lâm nghiệp Thái Nguyên. Đến năm 2020, UBND tỉnh Thái Nguyên thu hồi giao cho UBND xã quản lý thuộc tờ bản đồ địa chính trích lục chính lý số 4 xã Tân Thành của 5 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.

(Có Phụ biểu chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực xã Tân Thành và xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nơi có đất bị thu hồi).

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

- Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm bàn giao diện tích đất đã thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực xã Tân Thành và xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV chủ trì phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Thành thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNN và MT.

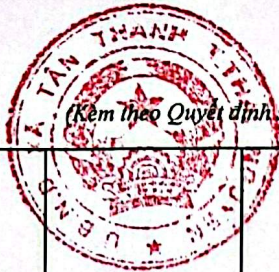
PHÓ CH

VI TÂN THAM T

PHÒNG V

Phùng Văn Xuyên





PHỤ BIỂU CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số: 95/4/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Tân Thành)

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Bản đồ trích lục địa chính		Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất
				Số tờ bản đồ	Số thửa đất		
1	2	3	4	5	6	7	8
		TỔNG CỘNG				38.005,2	
1	1	Vi Văn Liêm	Xóm Đồng Bàu, xã Tân Thành	4	657	940,4	RSX
2	2	Vi Văn Lịch	Xóm Đồng Bàu, xã Tân Thành	4	659	3.642,6	RSX
3	3	Vi Văn Sử	Xóm Đồng Bàu, xã Tân Thành	4	658	2.489,5	RSX
4	4	Dương Thị Anh	Xóm Đồng Bàu, xã Tân Thành	4	660	6.601,9	RSX
5	5	Phan Văn Nam	Xóm Đồng Bàu, xã Tân Thành	4	129	24.330,8	RSX